

株式会社ランドネット
2019年4月1日

～1口1万円から気軽に始める不動産投資～
不動産投資に“クラウドファンディング”を導入！
本日よりサービス開始

中古投資用不動産を扱う株式会社ランドネット(本社:東京都豊島区、代表取締役社長:榮章博)は2019年4月1日(月)より**クラウドファンディングと不動産投資を組み合わせた新たな資金運用サービス【LANDNET Funding】を開始**いたします。



LANDNET Fundingの仕組み

現在のメガバンクの定期預金の利率は約0.01%と預貯金だけでお金を増やすのが難しく、投資に目を向ける人が増えてきています。様々な投資商品の中でも『不動産投資は価格が高額』という印象が強く、始めるにはハードルが高いと思われがちです。このLANDNET Fundingでは**1万円という少額から簡単に投資を始めることができ、不動産投資をより身近に感じて頂きたいという考えからサービス提供を開始しました。**

【出資者が利用しやすい仕組みを用意】

① **予定利回り8%という高い利回り**

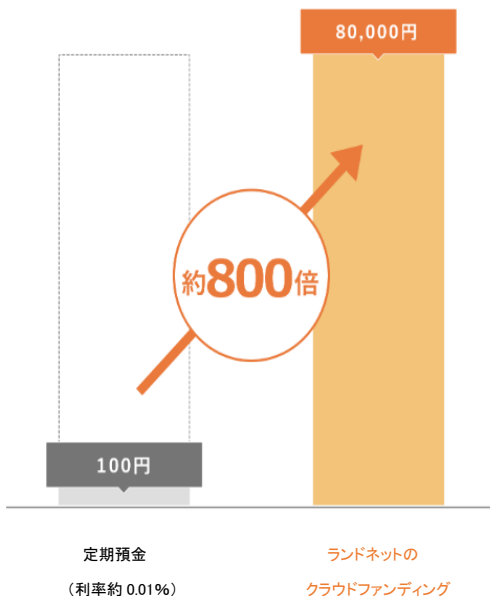
同業他社より比較的高い利回りを設定しました。

② **少額からの投資が可能**

最低出資金額は1万円という低価格帯で設定することで、投資へのハードルを下げました。

③ **元本の安全性を高める仕組み**

お客様(優先出資者)と同時に当社(劣後出資者)も金額の30%出資し、不動産評価額が下落した際、劣後出資者の元本から負担するので、30%を下回らなければ優先出資者の元本が減少することはありません。※払い戻し方法はホームページをご覧ください。



【リリースに関する問い合わせ】株式会社ランドネット 人事戦略部 広報担当 西田・山崎

TEL:03-3986-7252 FAX:03-3986-3948

LANDNET HP: <https://landnet.co.jp/>

(平均利率 8%)

運用シミュレーション図(投資額:100万円 運用期間:1年間の場合)

■ サービス概要

開始日	2019年4月1日
出資金額(1口)	最低1万円~最高100万円
予定利回り(年利)	8.0%
運用期間	3ヶ月~※プロジェクトによって異なる可能性があります
サイト URL	https://funding.landnet.co.jp/

■ 会社概要

名称:株式会社ランドネット
 代表者:代表取締役社長 榮 章博
 所在地:東京都豊島区南池袋 1-13-23 池袋 YSビル
 移転先:東京都豊島区南池袋 1-16 ダイヤゲート池袋(2019年5月6日移転)
 設立:1999年
 資本金:1億円
 事業内容:不動産投資事業
 投資用中古マンションの売買・売買仲介・賃貸・賃貸仲介・賃貸管理
 不動産コンサルティング
 不動産投資セミナーの開催
 不動産賃貸事業 リノベーション事業・リフォーム事業

WEB サイト:<https://landnet.co.jp/>

榮 章博(株式会社ランドネット/代表取締役社長)プロフィール

中央大学法学部卒業後、大手不動産流通会社に入社。
 当時あまりIT化が進んでいなかった業界に先駆け
 データベースシステムを学び、不動産流通データベースシステムを開発。
 1999年に株式会社ランドネットを設立。
 20年目を迎えた現在”第二創業期”として事業拡大を推進。



ランドネットは不動産の売買からリノベーション、賃貸管理までワンストップサービスを行っておりAIやIoTなど最新のテクノロジーを駆使し、独自性のある「不動産テック企業」としての成長を目指しております。

不動産を通してお客様が豊かな“100年Life”をプロデュースすることを実現してまいります。

【リリースに関する問い合わせ】株式会社ランドネット 人事戦略部 広報担当 西田・山崎

TEL:03-3986-7252 FAX:03-3986-3948

LANDNET HP: <https://landnet.co.jp/>