

## 比較貸借対照表

	第20期		第21期		第22期	
	自 2018年8月1日 至 2019年7月31日		自 2019年8月1日 至 2020年7月31日		自 2020年8月1日 至 2021年7月31日	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
	千円	%	千円	%	千円	%
資産の部						
流動資産	6,730,898	83.0%	6,774,370	81.1%	9,592,780	79.7%
現金及び預金	2,324,371	28.7%	2,233,927	26.7%	3,870,963	32.2%
売掛金	7,679	0.1%	32,679	0.4%	24,539	0.2%
販売用不動産	4,040,266	49.8%	3,913,627	46.8%	5,108,430	42.4%
未成工事支出金	30,043	0.4%	116,814	1.4%	76,733	0.6%
前渡金	232,451	2.9%	361,585	4.3%	403,084	3.3%
前払費用	64,363	0.8%	90,409	1.1%	98,624	0.8%
立替金	26,520	0.3%	19,356	0.2%	22,108	0.2%
その他	6,797	0.1%	7,663	0.1%	5,025	0.0%
貸倒引当金	△1,595	0.0%	△1,693	0.0%	△16,730	-0.1%
固定資産	1,377,005	17.0%	1,583,056	18.9%	2,443,170	20.3%
有形固定資産	788,534	9.7%	987,626	11.8%	1,669,629	13.9%
建物	352,847	4.4%	426,317	5.1%	681,942	5.7%
工具、器具及び備品	68,585	0.8%	44,398	0.5%	42,882	0.4%
土地	349,613	4.3%	502,491	6.0%	932,012	7.7%
リース資産	17,488	0.2%	14,418	0.2%	12,792	0.1%
無形固定資産	90,644	1.1%	191,450	2.3%	305,954	2.5%
ソフトウェア	33,901	0.4%	124,760	1.5%	181,462	1.5%
ソフトウェア仮勘定	56,341	0.7%	66,289	0.8%	124,090	1.0%
その他	400	0.0%	400	0.0%	400	0.0%
投資その他の資産	497,826	6.1%	403,978	4.8%	467,586	3.9%
関係会社株式	8,218	0.1%	8,218	0.1%	8,218	0.1%
長期前払費用	33,509	0.4%	31,284	0.4%	57,397	0.5%
敷金及び保証金	368,760	4.5%	287,146	3.4%	285,376	2.4%
繰延税金資産	65,013	0.8%	55,161	0.7%	92,292	0.8%
その他	22,324	0.3%	22,167	0.3%	36,752	0.3%
貸倒引当金	-		-		△12,450	-0.1%
資産合計	8,107,903	100.0%	8,357,426	100.0%	12,035,950	100.0%

	第20期		第21期		第22期	
	自 2018年8月1日 至 2019年7月31日		自 2019年8月1日 至 2020年7月31日		自 2020年8月1日 至 2021年7月31日	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
	千円	%	千円	%	千円	%
負債の部						
流動負債	3,706,087	45.7%	3,529,972	42.2%	4,517,721	37.5%
買掛金	26,091	0.3%	67,503	0.8%	9,534	0.1%
短期借入金	1,882,701	23.2%	1,542,296	18.5%	1,738,786	14.4%
1年内償還予定の社債	73,000	0.9%	83,000	1.0%	50,500	0.4%
1年内返済予定の長期借入金	199,843	2.5%	234,198	2.8%	239,974	2.0%
リース債務	6,613	0.1%	7,056	0.1%	4,463	0.0%
未払金	461,679	5.7%	548,433	6.6%	698,187	5.8%
未払法人税等	226,600	2.8%	82,595	1.0%	349,606	2.9%
前受金	156,811	1.9%	252,352	3.0%	256,121	2.1%
預り金	545,662	6.7%	558,398	6.7%	675,014	5.6%
預り保証金	-	-	-	-	263,969	2.2%
賞与引当金	20,676	0.3%	21,671	0.3%	25,793	0.2%
その他	106,407	1.3%	132,466	1.6%	205,770	1.7%
固定負債	1,529,861	18.9%	1,457,922	17.4%	2,236,725	18.6%
社債	96,500	1.2%	103,500	1.2%	53,000	0.4%
長期借入金	725,736	9.0%	683,266	8.2%	1,762,544	14.6%
リース債務	12,347	0.2%	8,708	0.1%	9,496	0.1%
退職給付引当金	21,054	0.3%	27,479	0.3%	37,858	0.3%
資産除去債務	168,054	2.1%	169,922	2.0%	169,922	1.4%
長期預り保証金	310,840	3.8%	263,969	3.2%	-	-
賃貸事業預り敷金	195,277	2.4%	201,077	2.4%	203,402	1.7%
その他	52	0.0%	-	-	500	0.0%
負債合計	5,235,949	64.6%	4,987,895	59.7%	6,754,446	56.1%
純資産の部						
株主資本	2,871,953	35.4%	3,369,531	40.3%	5,281,503	43.9%
資本金	100,000	1.2%	100,000	1.2%	694,607	5.8%
資本剰余金	-	-	-	-	594,607	4.9%
資本準備金	-	-	-	-	594,607	4.9%
利益剰余金	2,771,953	34.2%	3,269,531	39.1%	3,992,288	33.2%
利益準備金	17,846	0.2%	25,568	0.3%	25,000	0.2%
その他利益剰余金	2,754,107	34.0%	3,243,962	38.8%	3,967,288	33.0%
繰越利益剰余金	2,754,107	34.0%	3,243,962	38.8%	3,967,288	33.0%
純資産合計	2,871,953	35.4%	3,369,531	40.3%	5,281,503	43.9%
負債・純資産合計	8,107,903	100.0%	8,357,426	100.0%	12,035,950	100.0%

## 比較損益計算書

	第20期		第21期		第22期	
	自 2018年8月1日 至 2019年7月31日		自 2019年8月1日 至 2020年7月31日		自 2020年8月1日 至 2021年7月31日	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
	千円	%	千円	%	千円	%
売上高	30,116,530	100.0%	35,732,630	100.0%	41,102,862	100.0%
売上原価	25,605,910	85.0%	30,914,739	86.5%	35,257,316	85.8%
売上総利益	4,510,619	15.0%	4,817,891	13.5%	5,845,546	14.2%
販売費及び一般管理費	3,415,506	11.3%	3,969,559	11.1%	4,670,480	11.4%
給料手当及び賞与	1,420,940	4.7%	1,607,198	4.5%	1,849,304	4.5%
広告宣伝費	559,836	1.9%	650,405	1.8%	786,830	1.9%
租税公課	127,963	0.4%	168,877	0.5%	301,067	0.7%
福利厚生費	225,669	0.7%	270,409	0.8%	288,923	0.7%
地代家賃	174,608	0.6%	247,655	0.7%	244,269	0.6%
役員報酬	85,015	0.3%	91,031	0.3%	92,239	0.2%
減価償却費	53,771	0.2%	64,990	0.2%	70,309	0.2%
関係会社業務委託費	22,055	0.1%	25,355	0.1%	30,277	0.1%
貸倒引当金繰入額	-		-		22,730	0.1%
賞与引当金繰入額	14,735	0.0%	15,464	0.0%	19,006	0.0%
その他	730,908	2.4%	828,168	2.3%	965,522	2.3%
営業利益	1,095,112	3.6%	848,331	2.4%	1,175,066	2.9%
営業外収益	38,965	0.1%	50,066	0.1%	124,142	0.3%
受取利息及び配当金	21	0.0%	80	0.0%	64,910	0.2%
違約金収入	31,172	0.1%	45,388	0.1%	42,166	0.1%
受取手数料	1,174	0.0%	367	0.0%	358	0.0%
関係会社業務受託料	1,320	0.0%	1,320	0.0%	1,320	0.0%
貸倒引当金戻入額	727	0.0%	120	0.0%	1,693	0.0%
不動産取得税還付金	-		-		8,950	0.0%
その他	4,549	0.0%	2,789	0.0%	4,741	0.0%
営業外費用	85,405	0.3%	94,440	0.3%	122,072	0.3%
支払利息	28,558	0.1%	35,049	0.1%	39,259	0.1%
社債利息	522	0.0%	571	0.0%	461	0.0%
社債発行費	1,959	0.0%	1,918	0.0%	-	
違約金	13,391	0.0%	27,941	0.1%	17,853	0.0%
支払手数料	29,927	0.1%	18,895	0.1%	38,269	0.1%
支払保証料	9,994	0.0%	7,919	0.0%	7,406	0.0%
貸倒引当金繰入額	-		-		6,450	0.0%
その他	1,051	0.0%	2,143	0.0%	12,371	0.0%
経常利益	1,048,673	3.5%	803,957	2.2%	1,177,136	2.9%
特別利益	20,420	0.1%	31,809	0.1%	4,241	0.0%
固定資産売却益	20,420	0.1%	31,809	0.1%	4,241	0.0%
税引前当期純利益	1,069,093	3.5%	835,767	2.3%	1,181,378	2.9%
法人税、住民税及び事業税	338,955	1.1%	251,117	0.7%	436,263	1.1%
法人税等調整額	△25,520	△0.1%	9,852	0.0%	△37,131	△0.1%
当期純利益	755,658	2.5%	574,797	1.6%	782,245	1.9%