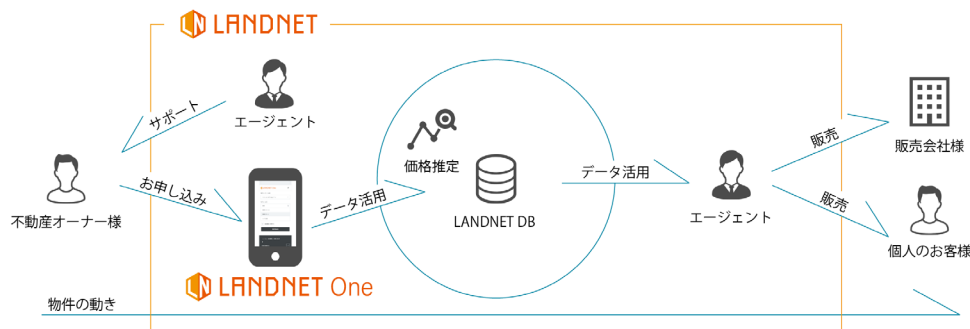


株式会社ランドネット
2019年5月9日

最短1日で不動産の売買契約・現金振込まで完了する iBuyer 2.0『LANDNET One』の開発を開始

株式会社ランドネット(本社:東京都豊島区、代表取締役社長:榮章博)は申し込みから最短1日で不動産の売買契約、現金振込まで完了するiBuyer 2.0『LANDNET One』を2019年7月リリースを目途に開発開始いたしました

LANDNET One なら 最短1日で不動産の売買契約・現金振込まで完了!



<図: LANDNET One サービス概要図>

【iBuyer とは】

米国不動産テック(テクノロジーで不動産取引を革新する取り組み)で最も活発な分野の一つで、ITを活用した自社買取のビジネスモデルです。通常、数カ月かかる不動産の売却のプロセスを、数日に短縮することを実現しています。

【『LANDNET One』とは】

最短1日(24時間)で不動産の売買契約、現金(手付金)振り込みまでを完了するサービスです。1日での買取については、取り扱う物件、数量、条件を限定させていただき、1Dayコースとして提供いたします。対象となる物件は、サービス開始後、順次拡大します。

【なぜランドネットなのか】

弊社は、iBuyer 事業に必要とされる価格推定力、買取力、販売力の3点に強みがあり、昨年度(2018年7月期)実績で2,000件以上の自社買取と販売を行っています。

【『LANDNET One』が実現する世界】

不動産の売却では、問い合わせや内覧への対応など、数カ月間、ただ疲れるだけの経験をされる方がいらっしゃいます。当たり前のように一日で売却できる選択肢は、売却の体験を改善するのはもちろん、購入、賃貸を含めたライフプランそのものも革新できると考えています。

なぜランドネットなのか？

価格推定力

自社買取の場合、事前に社内で適正な価格を推定する必要があります。ランドネットでは、不動産取引情報を継続的に蓄積しており、データベースを構築して買取価格の算出に活用しています。また、この情報を活用した価格推定システムの開発、更なる精度の向上を予定しています。



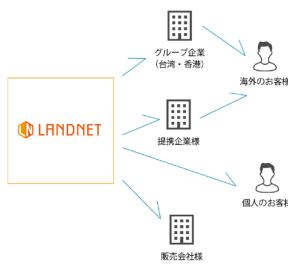
買取力

iBuyerのサービスでは、事業者には、単に価格査定をするだけでなく実際に物件を買い取る能力が必要です。不動産の買取はランドネットの中核となる業務であり、昨年度（2018年7月期）は2,000件以上の自社買取の実績があります。

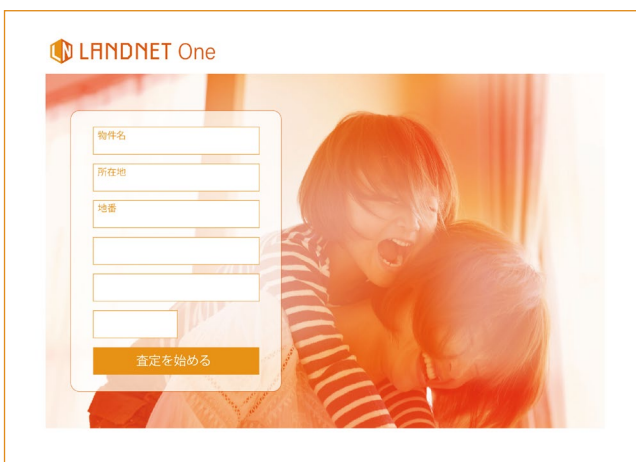


販売力

iBuyer 事業者には、買取力と同時に、販売力が必要です。ランドネットでは、一般のお客様への販売ルート、販売業者様への販売ルート、グループ企業（台湾・香港）及び、提携企業様を通じた海外のお客様への販売ルートを確立しており、継続的に物件を買取、販売する仕組みが整っています。



< 図:LANDNET One なぜランドネットなのか >



< 図:LANDNET One 画面イメージ1 >



< 図:LANDNET One 画面イメージ2 >

【サービス概要】

サービス名	LANDNET One
リリース予定日	2019年7月

【このリリースに関してのお問い合わせ】

株式会社ランドネット 経営企画室 原 孝治
TEL:03-3986-7252 FAX:03-3986-3948 Mail:pr@landnet.co.jp

【会社概要】

- 名称:株式会社ランドネット ■代表者:代表取締役社長 榮 章博
- 所在地:東京都豊島区南池袋 1-16-15 ダイヤゲート池袋 7 階
- 設立:1999 年 ■資本金:1 億円
- 事業内容:クラウドファンディング事業/不動産投資事業/賃貸管理事業/リノベーション事業
- WEB サイト:<https://corp.landnet.co.jp>