

PRESS RELEASE

株式会社ランドネット
2021年3月9日

報道関係者各位

不動産の買取再販時に、煩雑な業務をサポートする『再販リノベ』を開始

「人生100年時代」を見据えながら、不動産の資産運用コンサルティングを行う総合不動産商社の株式会社ランドネット(本社:東京都豊島区/代表取締役社長:榮 章博)は、買取再販業者様向けに、煩雑な業務を全面サポートするサービス『再販リノベ』を2021年3月9日より開始致します。

不動産のプロのためのリノベーション総合サポートシステム



設計・イメージパス → 工事・近隣対策・検査 → 家具設置・完成写真撮影

サービスの特徴まとめ

- ・買取再販時の煩雑な業務を全面的にサポート
- ・通常工務店が行う業務を一貫して当社で行うことで、費用削減と素早い対応が可能
- ・入居時のクレームやアフターフォローも当社従業員が丁寧に対応するので安心してお任せいただけます

概要

当プランは、これまで着実に積み上げた不動産売買の実績と当社が有する豊富な不動産情報を基に、多岐にわたる煩雑な業務を全面的にサポートするサービスです。

物件買取の際の現場調査、プラン設計、インテリアコーディネート、着工時の工事申請や近隣挨拶、完成時の竣工撮影、家具の搬入まで1㎡辺り8~10万円で受注し、買取再販業者様の業務効率化に貢献いたします。

通常このような業務は工務店が請ける場合が多く、設計デザインや工事の管理まで行くと高額になることもあります。当プランでは入居時のクレームやアフターフォローまで当社が一貫して対応し、工事保証にも加入しておりますので、信頼と素早い対応が可能です。

これまでの買取再販事業におけるリフォーム・リノベーション実績を活かし、中古不動産の資産価値の向上と、円滑な業務効率化に寄与してまいります。



【買取再販物件の写真例】

『再販リノベ』

買取から販売までの、煩雑な業務を一貫して当社で対応させて頂くので、信頼と素早い対応が可能です。

申込から販売までの流れ



【設計・イメージパース作成】

購入時の周辺調査、概算見積、ラフ設計

購入後はインテリアコーディネート後、完成パースを作成してご提案。

工事着工前から販売活動を開始できます。



【パースイメージ】



【工事・近隣対策・検査】

工事申請、近隣挨拶、クレーム対応、品質管理、工程管理、コンプライアンス対策、竣工検査までを自社施工担当が一括管理し、お引渡しいたします。

【スケルトン写真】



【家具設置・完成写真撮影】

完成後は、家具の設置と飾り付けをします。

販売用の完成写真の撮影までアフター保証も含めた安心のサポートシステムです。

【完成写真撮影イメージ】

会社概要

名称：株式会社ランドネット

代表者：代表取締役社長 榮 章博

所在地：東京都豊島区南池袋1-16-15 ダイヤゲート池袋7階

設立：1999年

資本金：1億円

事業内容：不動産投資事業／投資用中古マンションの売買／売買仲介・賃貸・賃貸仲介・賃貸管理／不動産コンサルティング／不動産投資セミナーの開催／不動産賃貸事業／リノベーション事業・リフォーム事業／不動産クラウドファンディング事業／メディア事業

WEBサイト：<https://landnet.co.jp>

リフォーム・リノベーションサイト：<https://landnet.co.jp/reform>