

PRESS RELEASE

株式会社ランドネット
2021年5月25日

報道関係者各位

リフォーム会社目線の安心解体プラン
定額制解体『LAND-DMs』の販売開始

「人生100年時代」を見据えながら、不動産の資産運用コンサルティングを行う総合不動産商社の株式会社ランドネット(本社:東京都豊島区/代表取締役社長:榮 章博)は物件の解体から近隣対策までを定額制で行うサービス『LAND-DMs』を2021年5月25日より販売開始致します。



サービスの特徴まとめ

- ・金額の分かりにくい内装解体が定額制※1なのでシンプルで分かりやすい
- ・リフォーム会社目線だからこそ、後工程も考慮しながら解体できるので、丁寧で安心
- ・産業廃棄物収集運搬業許可を取得。「安い」「早い」「信頼できる」を実現

【サービス概要】

当プランは、物件の解体から解体時に伴う近隣対策、組合対応等も含めたプランを定額制でご提供するサービスです。また解体費用は金額の算出が分かりにくく、通常価格ですと、90㎡の広さであれば1㎡辺り10,000円、約100万円(税込)要するのに対し、当定額制プランでは90~94㎡の広さに対し71万5千円(税込)と、要する費用を明確にし大幅に削減することが可能です。

プラン※1は広さに応じて異なり、~24㎡で15万円(税別)よりご用意しております。

250戸以上のリフォーム実績があるからこそ、工事工程において壊してはいけない箇所も把握しており、後工程も考慮しながら、素早く解体作業を行えます。

また、解体時に伴う、近隣への挨拶やクレームなどの対策、組合への対応なども弊社スタッフが丁寧に行いますので、安心してご依頼して頂けます。

産業廃棄物収集運搬業許可も取得し、工事保険にも加入しているので水漏れや被害にあった方への補償、事故対応も可能です。

解体・設計・工事・管理を一貫して社内で内製化し、豊富な実績があるからこそ、お客様にとって信頼できるサービスを提供させて頂いております。

今後も企業目標である「不動産流通業を革新する世界No.1企業」を目指し、不動産価値の向上を図るためサービスの拡充に努めて参ります。

※1 プラン内容については下記の図をご覧ください

LAND-DISMANTLINGMs 解体価格表 (税込/円)

m ²	m ² 帯	定価	m ²	m ² 帯	定価	m ²	m ² 帯	定価
15	~24m ²	165,000	45	45~49m ²	440,000	75	75~79m ²	616,000
16			46			76		
17			47			77		
18			48			78		
19			49			79		
20			50			80		
21	50~54m ²	467,500	51	80~84m ²	649,000	81	649,000	
22			52			82		
23			53			83		
24			54			84		
25	25~29m ²	220,000	55	55~59m ²	495,000	85	85~89m ²	682,000
26			56			86		
27			57			87		
28			58			88		
29			59			89		
30	30~34m ²	275,000	60	60~64m ²	522,500	90	90~94m ²	715,000
31			61			91		
32			62			92		
33			63			93		
34			64			94		
35	35~39m ²	330,000	65	65~69m ²	550,000	95	95~99m ²	応相談
36			66			96		
37			67			97		
38			68			98		
39			69			99		
40	40~44m ²	385,000	70	70~74m ²	583,000	100	100~104m ²	
41			71			101		
42			72			102		
43			73			103		
44			74			104		

別途工事価格表 (税込/円)

コンクリートブロック撤去処分 (手壊し)	55,000
コンクリートブロック撤去処分(ハンドクラッシャー使用)	77,000
電気温水器撤去処分	16,500
エレベーターなし 2階以上、手おろし (~39m ²)	33,000
エレベーターなし 2階以上 手おろし (40~69m ²)	55,000
エレベーターなし 2階以上 手おろし (70~94m ²)	77,000
アスベスト含有建材撤去処分 (レベル3まで 撤去含む)	132,000

会社概要

名称: 株式会社ランドネット

代表者: 代表取締役社長 榮 章博

所在地: 東京都豊島区南池袋1-16-15 ダイアゲート池袋7階

設立: 1999年

資本金: 1億円

事業内容: 不動産投資事業 / 投資用中古マンションの売買 / 売買仲介・賃貸・賃貸仲介・賃貸管理 / 不動産コンサルティング / 不動産投資セミナーの開催 / 不動産賃貸事業 / リノベーション事業・リフォーム事業 / 不動産クラウドファンディング事業

WEBサイト: <https://landnet.co.jp>

リフォーム・リノベーションサイト: <https://landnet.co.jp/reform>