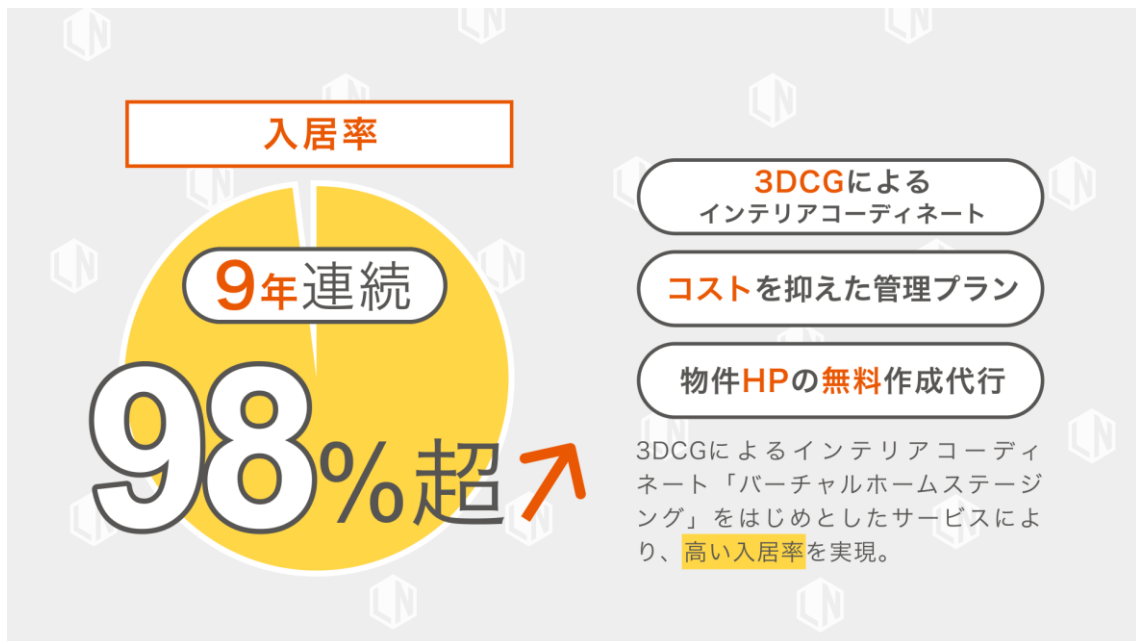


9年連続入居率98%超達成！ ～DXを活用した賃貸借契約で高入居率を持続～

「人生100年時代」を見据えながら、テクノロジーで不動産を流通・再生・運用し、お客様のライフプランを実現する株式会社ランドネット（本社：東京都豊島区/代表取締役社長：榮章博）は、2023年7月31日時点において9年連続入居率98%超を達成したことをお知らせします。

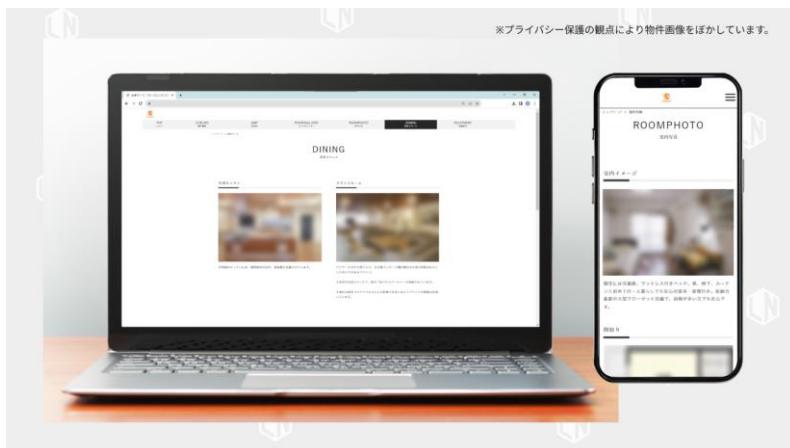


【1棟管理物件にも注力。特徴について】

- 3DCGによるインテリアコーディネート「バーチャルホームステージング」**
物件写真にCGインテリアを導入することにより、入居者へのアピール力を大幅に向上させます。低価格で他物件との差別化が可能な、高いコストパフォーマンスを実現するサービスです。プロのコーディネーターによるコーディネートで物件の魅力と機能性を効果的に伝えます。
- 月々の管理コストを抑えた基本管理プラン**
入居者募集に加えて、家賃の管理・更新、退去時の立会い及び精算業務、原状回復など基本的な管理業務をトータル的にサポートいたします。アパートや一棟マンションにおいては総合建物管理も提供し、日常清掃や特別清掃、各種法廷点検など、長期的な維持管理を行っております。

3. 物件HPの無料作成代行

入居者募集のお手伝いの一環として、お客様の1棟物件HPを無料で作成いたします。オンライン上で物件情報を閲覧できるようにすることで物件探しを容易にし、早期の満室稼働を促進いたします。



※物件HPのイメージ

【その他、当社の賃貸管理の強みについて】

1.徹底した広告掲載 2.マーケット調査とAI査定 3.長期入居へのこだわり
7月31日のプレスリリースにて詳しくご紹介しております。 詳細は下記PDFをご覧ください。
<https://landnet.co.jp/wp-content/uploads/2023/08/press20230731.pdf>

【今後の展望】

不動産テック（不動産×テクノロジー）を牽引し不動産の売買取引・賃貸取引などにおける様々なデータを蓄積し統計的に分析することで、お客様へのサービス拡充を目指していきます。不動産賃貸管理業務においてもDX推進を行いながら、オーナー様の賃貸経営の安定化と収益の最大化をサポートできるよう努めてまいります。

【会社概要】

名称：株式会社ランドネット

代表者：代表取締役社長 榮章博

本社：東京都豊島区南池袋1-16-15 ダイヤゲート池袋7階

設立：1999年

資本金：7億60万6,000円（2023年4月30日時点）

事業内容：不動産投資事業、投資用中古マンションの売買・売買仲介・賃貸・賃貸仲介・賃貸管理、不動産コンサルティング、不動産投資セミナーの開催、不動産賃貸事業リフォーム・リノベーション事業、不動産クラウドファンディング事業

WEBサイト：<https://landnet.co.jp>

《本リリースに関するお問合せ先》

営業企画部 マーケティング課 広報 畑

TEL:03-3986-3341 FAX:03-3986-3948 MAIL:pr@landnet.co.jp