

ランドネットの「あんしん保証サービス」、内容拡充 ～売主様・買主様が抱える取引後の不安解消をめざす～

「人生 100 年時代」を見据え、企業理念に「最新のテクノロジーと独自のデータベースを活用し、不動産を流通・再生・運用し、世界を変える」を掲げる株式会社ランドネット（本社：東京都豊島区/代表取締役社長：榮 章博、証券コード：2991、以下ランドネット）は、2024 年 4 月 1 日に「あんしん保証サービス」の内容を拡充したことをお知らせいたします。

物件取引の

不安を「安心」に

あんしん保証サービスの
内容を拡充！

© 2023 LANDNET Inc.

LANDNET

【ランドネットの「あんしん保証サービス」とは】

中古不動産の取引において、売主の契約不適合責任に該当しない設備の不具合は買主にとって負担になり、心理的・金銭的不安が生じかねません。そんな不安を「安心」に変えるため、ランドネットでは当社を通じて売買を行った売主様・買主様に対し、「あんしん保証サービス」を提供しております。あんしん保証は、建物の種別・専有面積を問わず、設備故障時の修理費用や家賃滞納を保証する当社独自のサービスです。4 月 1 日引渡し分から対象者や保証期間を拡充し、より手厚いサービスにアップグレードいたしました。

【拡充内容】

■戸建て・一棟物件の保証期間を 2 年から 3 年に延長

（売主が買主様に対して負う契約不適合責任は個人では 3 ヶ月程度が一般的で、不動産会社であれば 2 年以上負う義務があります。）

■保証する設備の種類を拡大

例：台所設備（ビルトイン食洗器）、冷暖房設備（床暖房）、電気設備（ブレーカー）等

《本リリースに関するお問合せ先》

営業企画部 マーケティング課 広報 畑

TEL:03-3986-3341 FAX:03-3986-3948 MAIL:pr@landnet.co.jp

PRESS RELEASE

株式会社ランドネット

報道関係者各位

2024 年 4 月 16 日

- 既存保証設備の上限金額を増額（ガス給湯器・エアコン機器等）
- 買主様向け保証をを仲介取引のご購入者様（不動産業者は除く）にも拡大（拡大前は当社売主物件を直接ご購入された方のみ対象）
- 家賃滞納保証期間を 1 年間から 3 年間に延長（※期間中最大 6 か月分。当社賃貸管理の場合のみ）

「あんしん保証サービス」の詳しい内容はこちらをご参照ください。

<https://landnet.co.jp/warranty/>

【保証書を見やすくリニューアル】

該当するお客様には、当社より「あんしん保証サービス」の保証書を発行します。リニューアルしたことにより保証設備や保障上限金額などを理解しやすくなりました。

右図：リニューアルした保証書のサンプル（一部）



【会社概要】

名 称：株式会社ランドネット

代 表 者：代表取締役社長 榮章博

本 社：東京都豊島区南池袋 1-16-15 ダイヤゲート池袋 7 階

設 立：1999 年

資 本 金：7 億 107 万 1,000 円（2024 年 1 月 31 日時点）

事業内容：不動産投資事業、投資用中古マンションの売買・売買仲介・賃貸・賃貸仲介・賃貸管理、不動産コンサルティング、不動産投資セミナーの開催、不動産賃貸事業、リフォーム・リノベーション事業、不動産クラウドファンディング事業

WEB サイト：<https://landnet.co.jp>

《本リリースに関するお問合せ先》

営業企画部 マーケティング課 広報 畑

TEL:03-3986-3341 FAX:03-3986-3948 MAIL:pr@landnet.co.jp