

PRESS RELEASE

報道関係者各位

株式会社ランドネット

2025年8月25日

「不動産クラウドファンディング LSEED #17」 9月2日（火）より募集開始！

～『LSEED #16』満額達成後にお申し込みの方に、【優先応募権】を付与～

独自のデータベースを活用した「ダイレクト不動産」で、不動産の流通・再生・運用に新たな価値を創造する株式会社ランドネット（本社：東京都豊島区/代表取締役社長：榮 章博、証券コード：2991、以下ランドネット）は、不動産投資クラウドファンディング『LSEED（エルシード）#17』のファンド募集を、9月2日（火）より開始いたします。

不動産流通業界においてトップクラスの取引実績を持つランドネットが、物件選定から運用・管理まで手掛け、低リスクかつ安定した運用を実現いたします。

なお、今回は募集金額を7,047万円まで拡大し、配当利回りは3%、運用期間は3か月で、10,000円から出資いただけます。



L SEED クラファン

#17 募集開始

白 運用期間 3か月	¥ 年予定利回り 3.0%	吕 募集方式 先着
----------------------	-------------------------	---------------------

一般募集期間
9/2(火) ▶ 9/15(月)
PM18時から PM17時59分まで

優先募集期間
9/1(月) ▶ 9/2(火)
PM18時から PM17時59分まで

© 2025 LANDNET Inc.

LANDNET

本ファンドでは、前回の『LSEED #16』へご応募いただいた中でご出資に至らなかった投資家の皆様へ、一般募集に先駆けた【優先応募】の機会を設けさせていただいております。今後も投資家の皆さんにとって魅力あるファンドを企画してまいります。

【募集ページ】

LSEED #17

URL : <https://lseed.landnet.co.jp/fund/38bc37d4-78bc-4321-a83d-a36cfed8ada0>



【LSEED クラファン紹介キャンペーンページ】

URL : <https://lseedinvestment.studio.site/campaign01>

※こちらのキャンペーンは予告なく終了する場合がございます。

《本リリースに関するお問合せ先》

経営企画室 経営企画課 指宿

TEL:03-3986-7263 FAX:03-3986-3948 MAIL:pr@landnet.co.jp

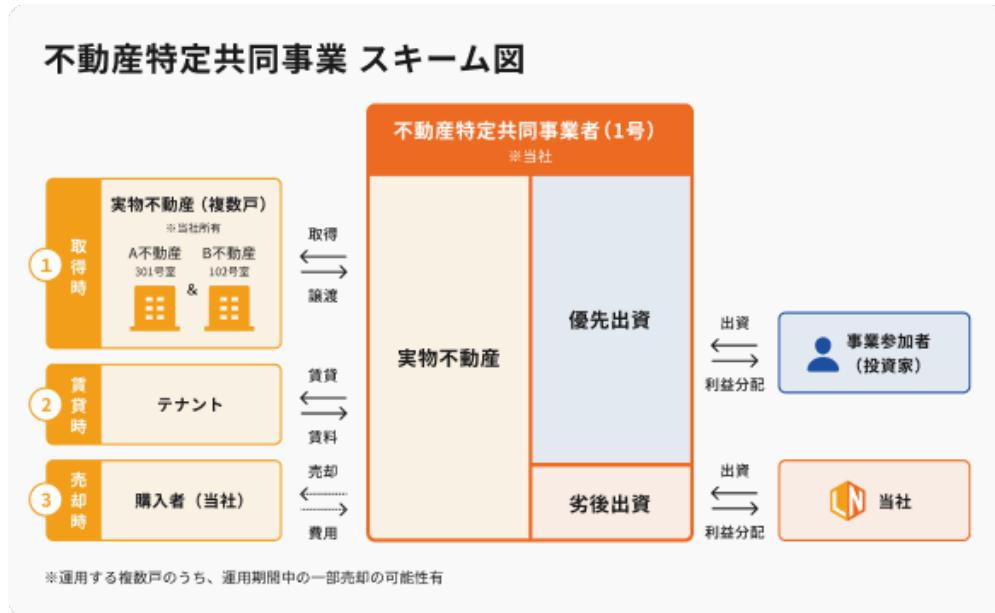
PRESS RELEASE

株式会社ランドネット

報道関係者各位

2025年8月25日

【スキーム】



【ファンド詳細】

ファンド名 : LSEED # 17

募集金額 : 70,470,000 円

運用期間 : 3ヶ月 2025年10月1日～2025年12月31日

予定利回り : 3.0% (年利)

期中配当 : なし (償還時分配)

募集方式 : 先着

優先劣後割合 : 投資家（優先出資部分）89.99%、当社（劣後出資部分）10.01%

最低出資金 : 10,000 円

最高出資金 : 10,000,000 円

優先募集期間 : 2025年9月1日(月)18:00～2025年9月2日(火)17:59

一般募集期間 : 2025年9月2日(火)18:00～2025年9月15日(月)17:59

分配及び払い戻し予定日 : 2026年1月6日

募集ページ : <https://lseed.landnet.co.jp/fund/38bc37d4-78bc-4321-a83d-a36cfed8ada0>

《本リリースに関するお問合せ先》

経営企画室 経営企画課 指宿

TEL:03-3986-7263 FAX:03-3986-3948 MAIL:pr@landnet.co.jp

PRESS RELEASE

報道関係者各位

株式会社ランドネット

2025年8月25日

【直近のファンド（LSEED #16）の募集結果について】

2025年8月に募集したLSEED #16は、募集金額5,509万円に対し、153.3%の8,448万円のご応募をいただきました。

【会社概要】

名 称：株式会社ランドネット

代 表 者：代表取締役社長 榮章博

本 社：東京都豊島区南池袋1-16-15 ダイヤゲート池袋7階

設 立：1999年

資 本 金：7億952万9,550円（2025年6月30日時点）

事業内容：不動産投資事業、投資用中古マンションの売買・売買仲介・賃貸・賃貸仲介・賃貸管理、不動産コンサルティング、不動産投資セミナーの開催、不動産賃貸事業、リフォーム・リノベーション事業、不動産クラウドファンディング事業

WEBサイト：<https://landnet.co.jp>

《本リリースに関するお問合せ先》

経営企画室 経営企画課 指宿

TEL:03-3986-7263 FAX:03-3986-3948 MAIL:pr@landnet.co.jp