

不動産クラウドファンディング『LSEED # 31』  
7月5日（日）より一般募集開始！  
～前回ご出資いただけなかったみなさまへ【優先応募権】を付与～

最新のテクノロジーと独自のデータベースを活用し、不動産の流通・再生・運用に新たな価値を提供する株式会社ランドネット（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：榮 章博、証券コード：2991、以下当社）は、不動産クラウドファンディング『LSEED（エルシード）# 31』の一般募集を、7月5日（日）より開始いたします。

不動産流通業界においてトップクラスの取引実績を持つ当社が、物件選定から運用・管理まで手掛け、リスクを抑えた安定的な運用を追究いたします。

なお、今回の募集金額は9,663万円（年予定利回り4.5%、運用予定期間1年）となり、10,000円から出資いただけます。



## # 31 募集開始

運用予定期間	年予定利回り	募集方式
1年	4.5%	先着

一般募集期間

7/5(日) ▶ 7/12(日)  
18時から 17時59分まで

優先募集期間

7/4(土) ▶ 7/5(日)  
18時から 17時59分まで



© 2026 LANDNET Inc.

LANDNET

本ファンドでは、前回の『LSEED # 30』にて、惜しくもご出資に至らなかった投資家のみなさまへ、一般募集に先駆けた【優先応募】の機会を設けさせていただきました。

今後も投資家のみなさまにとって魅力のあるファンドを企画してまいります。

### 【LSEED # 31 募集ページ】

<https://lseed.net/crowdfunding/fund/222ed7be-37f5-4bf6-8360-23495aab5374>



### 【LSEED クラファン紹介キャンペーンページ】

<https://lseedinvestment.studio.site/campaign01>

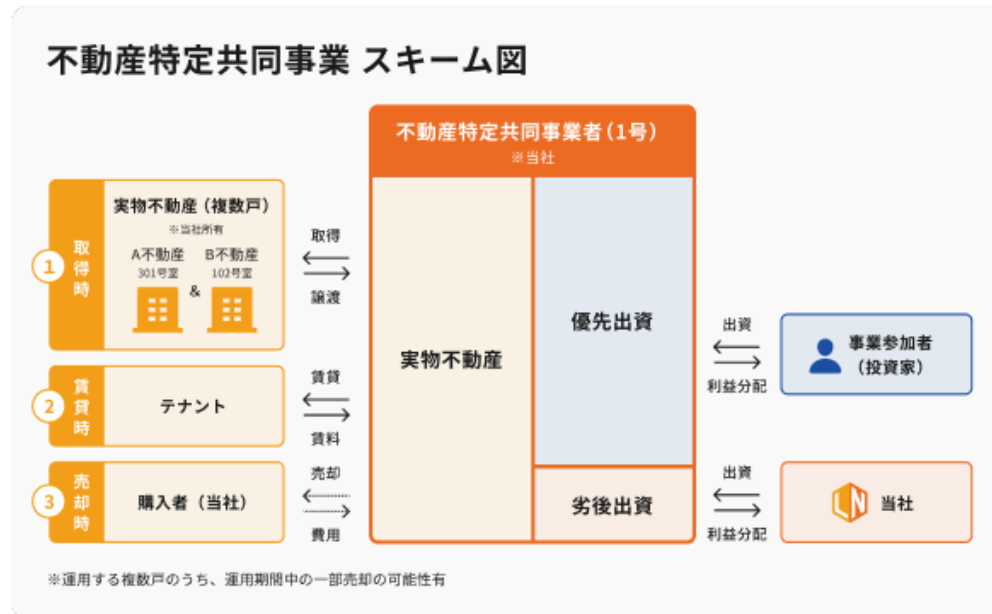
※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。

《本リリースに関するお問合せ先》

経営企画室 経営企画課 指宿

TEL:03-3986-7263 FAX:03-3986-3948 MAIL:pr@landnet.co.jp

## 【スキーム】



## 【ファンド詳細】

ファンド名 : LSEED # 31

募集金額 : 96,630,000 円

運用予定期間 : 1年 2026年7月16日(木) ~ 2027年7月15日(木)

年予定利回り : 4.5% (年利)

期中配当 : なし (償還時分配)

募集方式 : 先着

予定優先劣後割合 : 投資家 (優先出資部分) 90%、当社 (劣後出資部分) 10%

最低出資金 : 10,000 円

最高出資金 : 10,000,000 円

優先募集期間 : 2026年7月4日(土) 18:00 ~ 2026年7月5日(日) 17:59

一般募集期間 : 2026年7月5日(日) 18:00 ~ 2026年7月12日(日) 17:59

分配及び払い戻し予定日 : 2027年7月16日(金)

募集ページ : <https://lseed.net/crowdfunding/fund/222ed7be-37f5-4bf6-8360-23495aab5374>

《本リリースに関するお問合せ先》

経営企画室 経営企画課 指宿

TEL:03-3986-7263 FAX:03-3986-3948 MAIL:pr@landnet.co.jp

# PRESS RELEASE

株式会社ランドネット

報道関係者各位

2026年7月2日

## 【直近のファンド（LSEED # 30）の募集結果について】

2026年6月に募集いたしました『LSEED # 30』は、募集金額1億338万円に対し117.5%の1億2,144万円のご応募をいただきました。

## 【運用実績について】

これまでに#シリーズとして累計30本のファンドを組成・提供してまいりました。そのうち、計算期末を迎えた22本のファンドすべてにおいて、「配当遅延ゼロ」「予定利回り達成率100%」を維持しております。

今後も上場企業として、信頼いただけるファンド実績を積み重ねてまいります。

## 【会社概要】

名 称：株式会社ランドネット

代 表 者：代表取締役社長 榮 章博

本 社：東京都豊島区南池袋1-16-15 ダイヤゲート池袋7階

設 立：1999年9月29日

資 本 金：7億1,213万5,700円（2026年5月31日時点）

事業内容：不動産投資事業、投資用中古マンションの売買・売買仲介・賃貸・賃貸仲介・賃貸管理、不動産コンサルティング、不動産投資セミナーの開催、不動産賃貸事業、リフォーム・リノベーション事業、不動産クラウドファンディング事業

WEBサイト：<https://landnet.co.jp>

---

《本リリースに関するお問合せ先》

経営企画室 経営企画課 指宿

TEL:03-3986-7263 FAX:03-3986-3948 MAIL:pr@landnet.co.jp