

12 年連続で入居率 98%超を達成！

～賃貸管理戸数も 10,000 戸を突破、3 つの強みでオーナー様を徹底サポート～

最新のテクノロジーと独自のデータベースを活用し、不動産の流通・再生・運用に新たな価値を提供する株式会社ランドネット（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：榮 章博、証券コード：2991、以下当社）は、2026 年 7 月 31 日時点において 12 年連続で入居率 98% 超を達成したことをお知らせします。

また、当社の賃貸管理戸数は 10,645 戸（2026 年 8 月 31 日時点）に達し、管理委託継続率も 4 年連続で 99% 超（2026 年 9 月 1 日時点）と高い水準を維持しております。



【ランドネットの賃貸管理】

当社は、首都圏を中心に賃貸アパート・マンション等の不動産管理を受託しており、空室を埋める高いリーシング力と入居中のトラブル解決のノウハウを強みに、満室経営を追求してまいりました。立地の良い都市部だけでなく、地方都市も含む全国 17 エリアの管理物件のうち約 7 割が築 20 年以上を占め、空室リスクが高い築 30 年以上の物件も多く含む中で、12 年連続で入居率 98% 超（2026 年 7 月 31 日時点）を達成いたしました。

さらに、収益最大化に向けた取り組みとオーナー様への満足度の高いサービス提供を徹底し続けた結果、賃貸管理戸数は 10,000 戸を突破し、10,645 戸（2026 年 8 月 31 日時点）となりました。管理委託継続率も 4 年連続で 99% 超（2026 年 9 月 1 日時点）を維持しております。

《本リリースに関するお問合せ先》

経営企画室 経営企画課 指宿

TEL:03-3986-7263 FAX:03-3986-3948 MAIL:pr@landnet.co.jp

【高入居率の理由】

当社の高入居率を支えているのは、独自のデータベースに蓄積した不動産取引・賃貸管理データの分析力です。当社では、デジタルトランスフォーメーション（DX）の推進により、徹底したデータ分析にもとづく空室対策を実施し、不動産オーナー様の大切な資産を守りながら収益最大化を実現する賃貸管理に取り組んでおります。

【賃貸経営を支える 3 つの強み】

12 年連続で入居率 98%超を達成した当社には、賃貸管理における 3 つの強みがございます。

1. 全国平均 31 日で成約する入居者募集

賃貸経営の最大の課題は空室です。当社では募集業務に特化した専任のリーシング課を設置し、全国の仲介会社と連携した客付け体制を構築。全国の管理物件における入居者募集の成約期間は平均 31 日となっております。東京都の募集平均期間が約 4 カ月というデータもあるなか、空室を一日でも早く解消し、安定的な賃料収入をご提供する仕組みが備わっています。

2. 管理手数料 3.3%（税込）※からの充実した基本管理プラン

充実した賃貸管理プランも当社の特徴です。入居者募集・賃貸借契約・更新・解約・集金代行・賃貸中のトラブル対応・原状回復工事・リフォーム・専任のカメラマンによる室内撮影など、賃貸管理業務を網羅した基本管理プランを管理手数料 3.3%（税込）からご提供し、多くの不動産オーナー様にご好評いただいております。

※管理エリアにより料率が異なります。区分所有(1 室)は下限金額 2,200 円(税込)。空室期間中の管理手数料は無料です。詳細は当社賃貸管理サイトをご覧ください。

3. 賃貸管理業 22 年の信頼

当社は 2004 年に賃貸管理業を開始して以来、入居者募集・賃貸中のトラブル対応・原状回復工事・リフォーム・リノベーションなど、賃貸経営から派生するあらゆる業務に対応してまいりました。22 年間で蓄積したノウハウをもって、管理をお任せいただく不動産オーナー様の信頼に応えてまいります。

PRESS RELEASE

株式会社ランドネット

報道関係者各位

2026 年 9 月 25 日

【今後の展望】

12 年連続の入居率 98%超、そして賃貸管理戸数 10,000 戸の達成に満足することなく、ご所有物件を当社にお預けいただく不動産オーナー様が長期にわたり安定した賃貸経営を継続できるよう努めてまいります。

今後も空室対策のご提案に加え、独自のデータベースやシステムを活用した DX 推進により管理業務のさらなる効率化を図り、多くの不動産オーナー様に選ばれ続ける賃貸管理サービスを提供してまいります。

【会社概要】

名 称：株式会社ランドネット

代 表 者：代表取締役社長 榮 章博

本 社：東京都豊島区南池袋 1-16-15 ダイヤゲート池袋 7 階

設 立：1999 年 9 月 29 日

資 本 金：7 億 1,241 万 6,500 円（2026 年 6 月 30 日時点）

事業内容：不動産投資事業、投資用中古マンションの売買・売買仲介・賃貸・賃貸仲介・賃貸管理、不動産コンサルティング、不動産投資セミナーの開催、不動産賃貸事業、リフォーム・リノベーション事業、不動産クラウドファンディング事業

WEB サイト：<https://landnet.co.jp>

《本リリースに関するお問合せ先》

経営企画室 経営企画課 指宿

TEL:03-3986-7263 FAX:03-3986-3948 MAIL:pr@landnet.co.jp