PRESS RELEASE

株式会社ランドネット

報道関係者各位

2026 年 10 月 16 日

不動産クラウドファンディング『LSEED＃38』
10 月 19 日（月）より一般募集開始！
～一般募集に先駆けた【優先応募権】を付与～

最新のテクノロジーと独自のデータベースを活用し、不動産の流通・再生・運用に新たな価値を提供する株式会社ランドネット（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：榮 章博、証券コード：2991、以下当社）は、不動産クラウドファンディング『LSEED（エルシード）＃38』の一般募集を、10 月 19 日（月）より開始いたします。

不動産流通業界においてトップクラスの取引実績を持つ当社が、物件選定から運用・管理まで手掛け、リスクを抑えた安定的な運用を追究いたします。

なお、今回の募集金額は 5,913 万円（年予定利回り 4.0％、運用予定期間 1 年）となっており、10,000 円から出資いただけます。

本ファンドでは、前回の『LSEED＃37』にて、惜しくもご出資に至らなかった投資家の皆様に加え当社と取引のあるお客様へ、一般募集に先駆けた【優先応募】の機会を設けました。あわせて『LSEED＃38』限定で、初めてご出資いただく方と 2 回目以降にご出資いただく方を対象に、Amazon ギフトカード 5,000 円分を贈呈するキャンペーンを実施いたします※。
今後も投資家のみなさまにとって魅力のあるファンドを企画してまいります。

※キャンペーン概要

【LSEED＃38 限定キャンペーン】

①初めての出資キャンペーン

LSEED クラファンで初めてかつ 10 万円以上ご出資いただいた方：Amazon ギフトカード 5,000 円分

《本リリースに関するお問合せ先》
経営企画室　経営企画課　指宿
TEL:03-3986-7263　FAX:03-3986-3948　MAIL:pr@landnet.co.jp

②リピーター様限定キャンペーン
2 回目以降かつ 30 万円以上ご出資いただいた方：Amazon ギフトカード 5,000 円分
（①との併用不可）

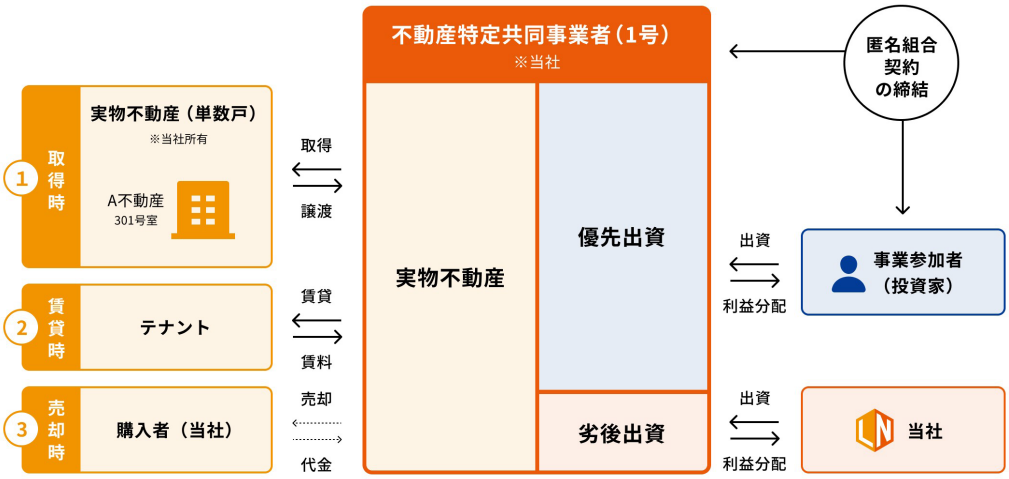
・①②は『LSEED＃38』への出資（入金完了）が成立した方が対象です。募集枠満了等により出資が成立しなかった場合は対象外となります。

【LSEED＃38 募集ページ】
https://lseed.net/crowdfunding/fund/7a9b8c23-b76f-4246-b7c7-2ae0c000125c

【キャンペーン一覧はこちら】
https://lseedinvestment.studio.site/campaign01

【スキーム】

不動産特定共同事業 スキーム図



《本リリースに関するお問合せ先》
経営企画室　経営企画課　指宿
TEL:03-3986-7263　FAX:03-3986-3948　MAIL:pr@landnet.co.jp

PRESS RELEASE

株式会社ランドネット

報道関係者各位

2026 年 10 月 16 日

【ファンド詳細】

ファンド名　：LSEED＃38

募集金額　　：59,130,000 円

運用予定期間：１年　2026 年 11 月 1 日（日）～2027 年 10 月 31 日（日）

年予定利回り：4.0％（年利）

期中配当　　：なし（償還時分配）

募集方式　　：先着

予定優先劣後割合：投資家（優先出資部分）80％、当社（劣後出資部分）20％

最低出資金　：10,000 円

最高出資金　：20,000,000 円

優先募集期間：2026 年 10 月 18 日（日）18：00～2026 年 10 月 19 日（月）17：59

一般募集期間：2026 年 10 月 19 日（月）18：00～2026 年 10 月 29 日（木）12：59

分配及び払い戻し予定日：2027 年 11 月 1 日（月）

募集ページ：https://lseed.net/crowdfunding/fund/7a9b8c23-b76f-4246-b7c7-2ae0c000125c

【直近のファンド（LSEED＃37）の募集結果について】

2026 年 10 月に募集いたしました『LSEED＃37』は、募集金額 5,471 万円に対し 132.0％の 7,220 万円のご応募をいただきました。

【運用実績について】

これまでに＃シリーズとして累計 37 本のファンドを組成・提供してまいりました。そのうち、計算期末を迎えた 23 本のファンドすべてにおいて、「配当遅延ゼロ」「予定利回り達成率 100%」を維持しております。

今後も上場企業として、信頼いただけるファンド実績を積み重ねてまいります。

【会社概要】

名　　称：株式会社ランドネット

代 表 者：代表取締役社長 榮 章博

本　　社：東京都豊島区南池袋 1-16-15　ダイヤゲート池袋 7 階

設　　立：1999 年 9 月 29 日

資 本 金：7 億 1,241 万 6,500 円（2026 年 6 月 30 日時点）

事業内容：不動産投資事業、投資用中古マンションの売買・売買仲介・賃貸・賃貸仲介・賃貸管理、不動産コンサルティング、不動産投資セミナーの開催、不動産賃貸事業、リフォーム・リノベーション事業、不動産クラウドファンディング事業

WEB サイト：https://landnet.co.jp

《本リリースに関するお問合せ先》
経営企画室　経営企画課　指宿
TEL:03-3986-7263　FAX:03-3986-3948　MAIL:pr@landnet.co.jp