PRESS RELEASE

株式会社ランドネット

報道関係者各位

2026 年 11 月 26 日

総額 20 億円のシンジケートローン契約を締結
～みずほ銀行をアレンジャーに、セキュリティ・トラストを活用～

最新のテクノロジーと独自のデータベースを活用し、不動産の流通・再生・運用に新たな価値を提供する株式会社ランドネット（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：榮 章博、証券コード：2991、以下当社）は、2026 年 11 月 24 日付で、株式会社みずほ銀行（取締役頭取：加藤 勝彦）をアレンジャーとする総額 20 億円（融資枠）のシンジケートローン契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。



【本シンジケートローンの目的】

本契約は、当社の事業拡大に伴う不動産仕入資金を使途とする、シンジケートローン方式による融資契約です。

当社は中古区分マンションを 1 戸単位で仕入れており、取扱物件数が多いことが特徴です。そのため、複数の金融機関から仕入物件を担保とする協調融資を受ける場合、金融機関ごとに担保を設定・管理する手続きの負担が課題となります。本契約では、セキュリティ・トラスト（担保権信託）を活用し、担保権をみずほ信託銀行株式会社に信託し、同社が参加金融機関のために担保権を一括して保有・管理する仕組みといたしました。

《本リリースに関するお問合せ先》
経営企画室　経営企画課　米良
TEL:03-3986-7263　FAX:03-3986-3948　MAIL:pr@landnet.co.jp

PRESS RELEASE

株式会社ランドネット

報道関係者各位

2026 年 11 月 26 日

これにより、手続き負担を軽減し、今後の資金需要の拡大にも柔軟に対応できる体制となりました。本スキームを活用し、一層の事業拡大と企業価値の向上を目指してまいります。

【本シンジケートローンの概要】

契約締結日：2026 年 11 月 24 日
融　資　枠　：総額 20 億円
契 約 期 間 ：１年（各参加金融機関の承諾を条件に、１年単位で最大２回の延長が可能）
契 約 形 態：特別当座貸越契約
資 金 使 途：不動産仕入資金
アレンジャー兼エージェント：株式会社みずほ銀行
参加金融機関：株式会社みずほ銀行、みずほ信託銀行株式会社、株式会社三十三銀行
担保権信託受託者：みずほ信託銀行株式会社

【会社概要】

名　　称　　：株式会社ランドネット
代　表　者　：代表取締役社長 榮 章博
本　　社　　：東京都豊島区南池袋 1-16-15　ダイヤゲート池袋 7 階
設　　立　　：1999 年 9 月 29 日
資　本　金　：7 億 1,241 万 6,500 円（2026 年 6 月 30 日時点）
事 業 内 容 ：不動産投資事業、投資用中古マンションの売買・売買仲介・賃貸・賃貸仲介・賃貸管理、不動産コンサルティング、不動産投資セミナーの開催、不動産賃貸事業、リフォーム・リノベーション事業、不動産クラウドファンディング事業
WEB サイト：https://landnet.co.jp

《本リリースに関するお問合せ先》
経営企画室　経営企画課　米良
TEL:03-3986-7263　FAX:03-3986-3948　MAIL:pr@landnet.co.jp